

MERCATO IMMOBILIARE Case vuote pari a una buona fetta del capoluogo In Brianza in vendita un decimo di Monza

(pdn) Sono più di 31mila le abitazioni in vendita a Monza e Brianza, con un ulteriore aumento dell'offerta rispetto a sei mesi fa. Si tratta di circa 3 chilometri quadrati, vale a dire circa 1/10 della superficie del comune capoluogo.

È sul mercato la domanda riesce ad assorbire circa il 23% dell'offerta. In particolare, nel capoluogo sono ad oggi 3.600 gli

immobili sul mercato, con un indice di assorbimento annuale del 30,6%. In Brianza le 28mila unità immobiliari in vendita incontrano un assorbimento del 21,8% da parte della domanda.

Il mercato immobiliare chiude il 2014 con un segnale positivo: si stima per il numero di compravendite una crescita rispetto al 2013 di +1% per Monza e di +4,8% per la Brianza. I prezzi,

complessivamente, si contraggono. Scendono mediamente del -1,4% in sei mesi i prezzi delle abitazioni a Monza, con un costo medio di 1.934 Euro/mq. I prezzi più alti nel residenziale si registrano nel centro storico (3.029 Euro/mq, in sei mesi -2,1%) e nella zona Parco-Villa Reale (2.446 Euro/mq, -2,5% in sei mesi). I dati sono stati diffusi dalla Camera di commercio.

