

L'ACCORDO/COMUNE-AGENTI IMMOBILIARI

Expo, affitti brevi ma con contratto

ALESSANDRA CORICA

L'OBBIETTIVO è doppio. Da un lato, offrire ai venti milioni di visitatori che arriveranno a Milano per Expo la possibilità di soggiornare in città affittando per brevi periodi interi appartamenti, con contratti regolari e registrati. Dall'altro, assicurare maggiore trasparenza a un mondo, quello delle locazioni di case per pochi giorni, che è sempre più ricco di offerta. Ma che, spesso, non è regolato in modo chiaro. È l'intesa che è stata siglata tra il Comune, **Confcommercio** e **Fimaa** (la federazione degli agenti immobiliari) di Milano e Monza Brianza.

Tra Milano e hinterland gli immobili che sono sul mercato per essere affittati sono circa 15 mila. Sempre e solo con il contratto standard di quattro anni più altri quattro, visto che (per lo meno finora) in città non è adottato il "contratto abitativo turistico", che permette di affittare per pochi giorni il proprio appartamento a turisti e visitatori. Di qui, il protocollo siglato ieri, che prevede che dall'1 maggio i turisti che arriveranno in città potranno affittare una casa anche per poco tempo (un weekend, una settimana, dieci giorni) in base a un modello di contratto che è stato concordato da Palazzo Marino con gli operatori. «Il nostro scopo — spiega il vicesindaco Ada Lucia De Cesaris — è agevolare ogni forma di accoglienza in vista di Expo, garantendo qualità e servizi adeguati a tutti». In base all'accordo, le locazioni temporanee saranno tutte regolate da contratti registrati. Potranno essere previste offerte particolari, come per esempio l'inclusione nel prezzo di servizi come lavanderia, pulizie, catering. «In questo modo — ragiona Enzo Amabile, presi-

dente Fimaa Milano, Monza e Brianza e membro della giunta di Confcommercio Milano — si eviteranno soluzioni poco trasparenti, che non tutelerebbero né il proprietario né il locatario. Il nostro auspicio è che sia un'esperienza ripetibile anche in altre occasioni, come per esempio la settimana del Salone del mobile».



OPPORTUNITÀ

L'obiettivo dell'accordo è rendere trasparenti i contratti di affitto legati all'Expo

