**Comunicazione, ai sensi degli articoli 38-39 Legge 392/78, dell’intenzione di vendere l’immobile locato**

Il/La signor/a ………………….. residente in …………… nato/a a ………. il ………………, C.F. ……………………

**premesso**

Con contratto stipulato in data …………. registrato il …………l’esponente concedeva in locazione ad uso …………….. a………………l’unità immobiliare costituita da ……………… sito al piano …. dello stabile in …………….., via ……………

La durata della locazione veniva convenuta in anni 6 (sei) e cioè dal ………….. al ………….

Non essendo intervenuta disdetta, il contratto si è rinnovato sino al…………………….

La sottoscritta, con il presente atto,

**comunica**

al conduttore ………………… la propria intenzione di vendere a terzi l’unità immobiliare oggetto del contratto di locazione composta da…………contraddistinta al Catasto Urbano di …… …come segue……………., alle seguenti

#### condizioni di vendita

**Corrispettivo** – Euro………….. complessivi da corrispondersi con le seguenti modalità e nei seguenti termini……………………………..

**Stato dell’immobile** - L’unità immobiliare sarà ceduta nello stato di fatto e di diritto e di consistenza nella quale attualmente si trova, a corpo e non a misura, con le servitù attive e passive legalmente costituite o derivanti dal regolamento di condominio che l’acquirente dichiara di conoscere e si impegna ad osservare.

**Stipula dell’atto notarile** – Entro il………………a mezzo di notaio scelto dall’acquirente. Le spese dell’atto di vendita saranno a carico**…………………**

**Consegna dell’immobile** - L’acquirente riceverà la consegna dell’immobile entro………….. giorni dalla stipula dell’atto notarile

…………….. ***ed ogni altra pattuizione essenziale della vendita in corso…………………………***

Tenuto conto di quanto sopra l’esponente

**Invita**

il conduttore ……………….. a comunicare entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, con atto notificato all’esponente a mezzo di Ufficiale Giudiziario, se intende esercitare il diritto di prelazione previsto dalla legge 392/1978, a parità di condizioni offerte e come sopra indicate, per l’acquisto della sopra descritta unità immobiliare.

In difetto di esercizio del citato diritto, l’esponente provvederà a vendere a terzi l’unità locata.

Milano, ……

Il locatore

……………..

**RELAZIONE di NOTIFICA** - A richiesta di………………., io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all’Ufficio Notifiche presso la Corte d’Appello di Milano ho notificato la sopraestesa *“Comunicazione, ai sensi degli articoli 38-39 legge 392/78, dell’intenzione di vendere l’immobile locato***”** a………………..

consegnandone copia conforme all’originale alla sua residenza/sede in …………………ivi a mani