**MANDATO IRREVOCABILE**

**Il signor ……X…...** c.f. ………… , nato a ………. il ……………., residente in ……………, via ……….. n. ……..(di seguito: Mandante)

**CONFERISCE**

**al signor ……Y…...** c.f. ………… , nato a ………. il ……………., residente in ……………, via ……….. n. …….. (di seguito. Mandatario),  **che accetta,**

**mandato irrevocabile** con rappresentanza al fine di procedere in suo nome e per suo conto all’esecuzione di tutti gli adempimenti utili e necessari al fine di consentire la cancellazione, ai sensi dell’art. 2668 c.c. 4° comma, della trascrizione (di seguito: Trascrizione) del contratto preliminare di compravendita sottoscritto in data ….. avanti al notaio ….. (di seguito: Contratto Preliminare), registrato a .....il .... al n. .... e trascritto presso l’Ufficio di ….. in data … al n. ……., stipulato tra …X… (promissario acquirente) e …..Z…(promittente venditore) avente ad oggetto l’erigenda unità immobiliare di proprietà di …Z… sita in …… via …… n. ….., come identificata nel citato Contratto Preliminare e nella planimetria allegata.

Il mandato viene conferito, anche nell’interesse di …Z…, per le ragioni di seguito precisate ed alle condizioni di seguito stabilite:

1. dato atto che il Mandante signor …X… ha assunto nel Contratto Preliminare di compravendita sopra citato l’espresso impegno nei confronti del promittente venditore …Z…di addivenire alla cancellazione della trascrizione relativa al Contratto Preliminare medesimo laddove lo stesso Mandante divenisse inadempiente all’obbligo di corrispondere il pagamento rateale del prezzo di compravendita nei termini convenuti all’art. … del Contratto Preliminare;
2. che nell’interesse di parte promittente venditrice e dello stesso mandante, onde evitare inutili reciproci pregiudizi derivanti dal verificarsi dell’ipotesi di inadempimento sopra descritta, le Parti del Contratto Preliminare hanno convenuto che l’assenso alla cancellazione della Trascrizione possa essere manifestato, quanto ad X…, in suo nome e per suo conto, anche da un soggetto terzo, al verificarsi delle precise e tassative condizioni infra stabilite;
3. che il soggetto terzo è stato individuato dal Mandante nella persona del signor …Y…. (Mandatario) che si è dichiarato disposto ad accettare il presente mandato con rappresentanza;
4. che pertanto tutti gli effetti degli atti compiuti da ……..Y…… in esecuzione del presente mandato saranno da imputarsi direttamente e unicamente a …….X………. .

Dato atto di quanto sopra le Parti espressamente convengono che:

1. il presente mandato, essendo conferito anche nell’interesse di ..Z…, è irrevocabile sino al momento in cui sarà trasferita da …Z... a …X… la proprietà del bene immobile oggetto del Contratto Preliminare e dovrà ritenersi risolto e privo di ogni effetto, senza necessità di formalità alcuna, successivamente a tale momento;
2. il Mandatario potrà manifestare, in nome e per conto del Mandante ...X… , l’assenso alla cancellazione della Trascrizione, anche su sollecitazione di …Z…, , unicamente al verificarsi delle seguenti tassative condizioni:

**2.a** parte promittente venditrice, …Z…., abbia intimato a …X…., con formale diffida , ex art. 1454 c.c., l’adempimento entro giorni 20 del Contratto Preliminare di compravendita con riferimento agli obblighi di corresponsione del pagamento degli importi di cui all’art. … del Contratto Preliminare, secondo i termini e le modalità previste nel Contratto Preliminare; la diffida dovrà contenere l’avviso che, ove il Mandatario non abbia ricevuto riscontro della risposta del Mandante entro giorni 10 dalla data di scadenza del termine indicato in diffida, il Mandatario stesso darà corso al mandato, assentendo alla cancellazione della trascrizione.

**2.b** il Mandatario …Y… abbia ricevuto copia di tale diffida ad adempiere, nonché prova della sua effettiva ricezione da parte di …X… al domicilio da quest’ultimo indicato/eletto in …… via ….., o mediante ricezione all’indirizzo PEC …….(*laddove espressamente indicato nel Contratto Preliminare*);

**2.c** il Mandatario non abbia ricevuto alcun riscontro dal Mandante, nel termine di giorni 10 dalla data di scadenza del termine indicato in diffida, valendo come riscontro, alternativamente: i) la comunicazione dell’adempimento delle obbligazioni richieste; ii) la mera contestazione della validità ed efficacia di quanto intimato da …Z…. con la diffida ad adempiere. In entrambi i casi il riscontro da parte del mandante dovrà essere comprovato, fornendo al Mandatario il documento attestante l’adempimento effettuato nel termine indicato in diffida o copia della contestazione inviata a …Z…..nel termine indicato in diffida..

1. Al sussistere di tutte le condizioni sopra indicate ai punti 2.a, 2.b e 2.c il signor …Y… , previa attestazione di aver verificato l’esistenza delle predette condizioni, procederà a dare esecuzione al presente mandato manifestando l’assenso in nome e per conto di …X…alla cancellazione della Trascrizione del Contratto Preliminare di cui sopra.
2. Il presente mandato è conferito dal signor …X... al signor …Y... , anche nell’interesse di …Z… , il quale, qui comparso, assume l’obbligo solidale di pagamento del relativo compenso a favore di …Y…, convenuto in complessivi Euro …….
3. Il predetto compenso maturerà, per espressa volontà di tutte le Parti, solo laddove il Mandatario, nei limiti ed alle condizioni sopra convenute, dovesse eseguire quanto convenuto nel presente mandato e presenziare avanti al notaio per manifestare l’assenso alla cancellazione della Trascrizione.

Letto, confermato e sottoscritto

………., ……………

….……..X…………….. ………..Y…………

Per accettazione dell’obbligo solidale di pagamento del compenso.

…Z…