



Assemblea Elettiva 4 novembre 2021

Vincenzo Albanese
Presidente FIMAA Milano Lodi Monza e Brianza

Milano, 04 novembre 2021

Cosa è successo in questi 4 anni?

- Festeggiato 75 anni
- Allargato i confini di rappresentanza (Lodi)
- Affrontato una pandemia
- Ottenuto «l'Ambrogino»





L'attività in numeri

- Webinar- convegni – corsi: 158
- Partecipanti: 13.100
- Ore di consulenza agli Associati: 5.200

Target 2017-2021

- Raggiungere quota 2000
- Accrescere autorevolezza nel mercato
- Promuovere sinergie nella filiera
- Incrementare la rappresentanza in Confcommercio





L'Associazione, da chi è composta?

- 2017 associati
- Profilo senior
 - Circa 4 Associati su 10 hanno tra i 30 e i 50 anni
 - Circa 6 su 10 oltre 50 anni
 - Solo 26, (1%) ha meno di 30 anni
- Prevalentemente uomini, le Associate sono più di 3 su 10



La nostra vision

- Evoluzione della professione
- Affermarsi di un approccio alla tecnologia come strumento (possibilità, non minaccia)
- Valorizzazione dell'unicità della nostra attività, non solo on desk
- Consolidamento delle sinergie con la filiera
- Sofisticazione dei servizi e ruolo dell'agente come consulente di parte

Consulente immobiliare

- Ascolto per la conoscenza delle reali esigenze
- Fiducia che l'investimento non riservi «brutte sorprese»
- Comunicazione efficace, informazioni chiare sui servizi che erogherà e sui relativi costi
- Consapevolezza che l'agente, mettendosi nei panni dell'altro, tutelerà gli interessi del cliente come fossero i propri

Quali prossimi obiettivi?

- Revisione legge 39/89
- Crediti formativi
- Specializzazione per asset class/ competenze
- Attrattività verso i giovani



L'Associazione, cos'è?

Una realtà preziosa da custodire, facendola crescere e non «mettendola sotto una campana di vetro».

Qualcosa che nessuno possiede, di cui ciascuno è responsabile e dalla quale dipende la reputazione del nostro lavoro e in parte anche di noi stessi.

Qualcosa che diventa fragile se non è gestita con una visione di lungo periodo.





*Ovunque tu sia arrivato nella vita,
c'è sempre un'altra strada da percorrere.*
Nelson Mandela