

#1 tool for real estate agencies, assets and investment managers

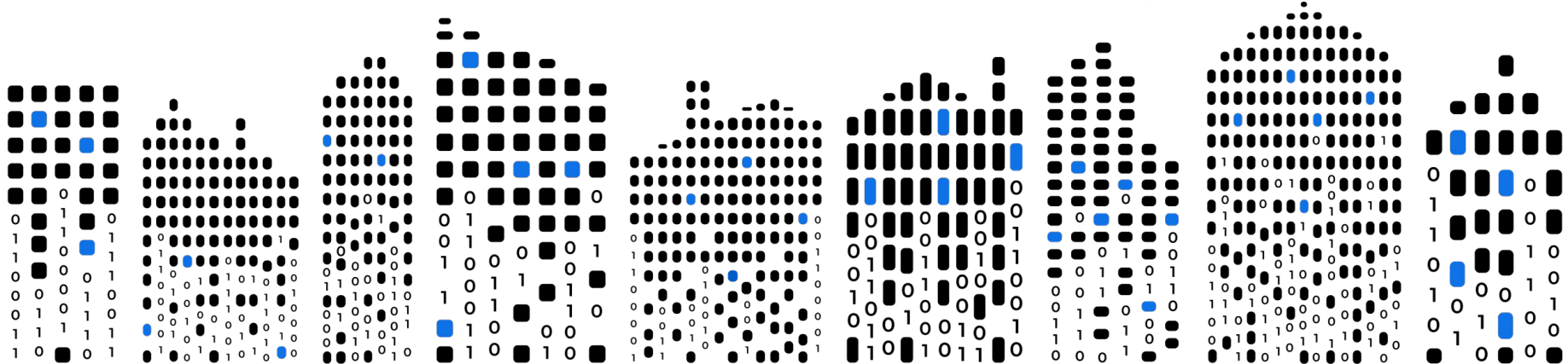
PROPOSTA DI PARTNERSHIP

CASA·FARI

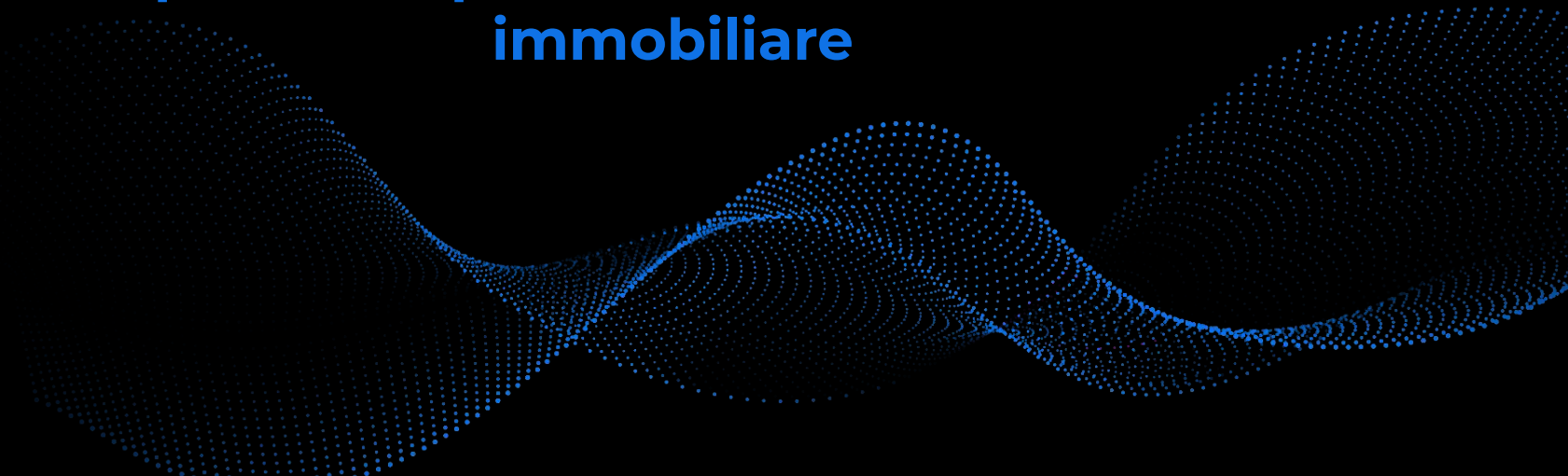
MILANO
LODI
MONZA BRIANZA



F.I.M.A.A.



**Organizziamo il mercato in modo efficiente
ecosistema con applicazioni dati
per tutti i professionisti del settore
immobiliare**



Introduction

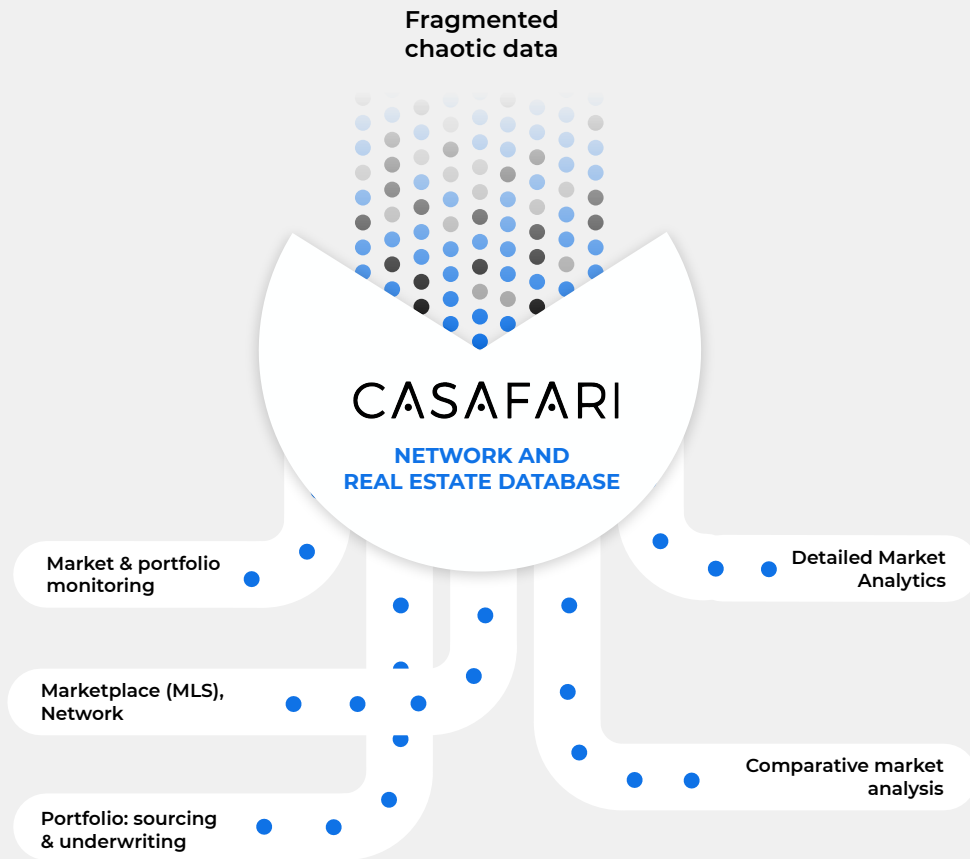
About CASAFARI

Il mercato immobiliare è caotico in Europa. Più agenzie pubblicizzano la stessa proprietà con informazioni e prezzi diversi.

Con modelli di machine learning di proprietà, CASAFARI **indicizza più di 140 milioni di annunci di oltre 450.000** venditori privati, agenzie, costruttori, banche e aste, eliminiamo i duplicati e offriamo agli agenti le informazioni di mercato più complete e aggiornate.

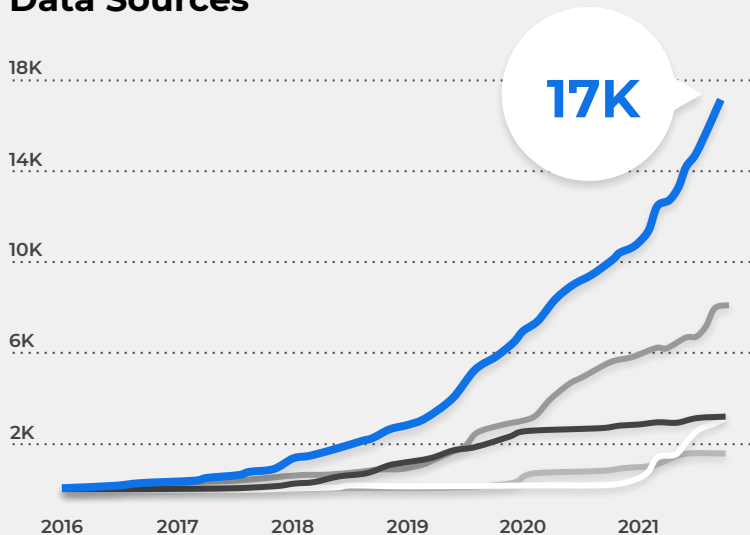
Oltre al database più completo, costruiamo applicazioni che servono tutti i professionisti del settore immobiliare.

casafari.com

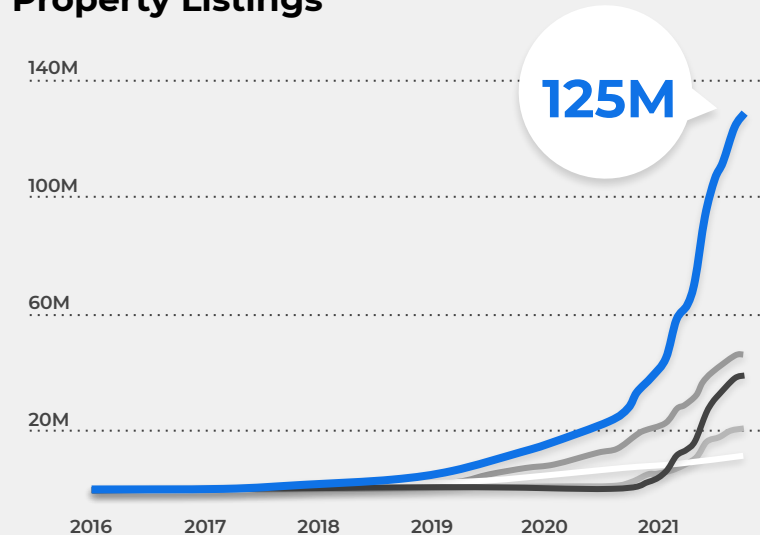


Attraverso la tecnologia dei dati scalabile, creiamo una visione di mercato completa.

Data Sources





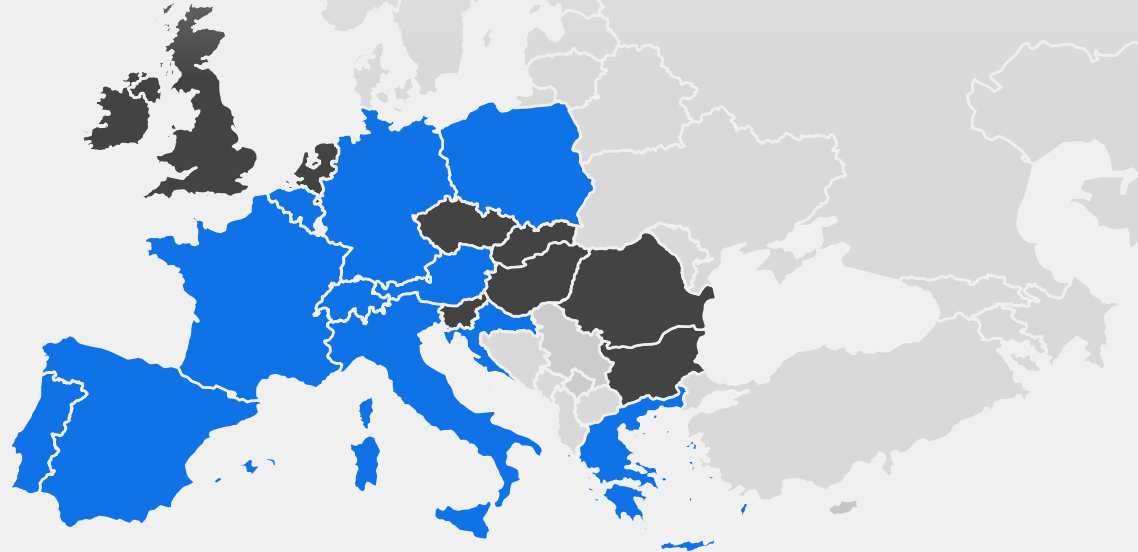
Property Listings



● Total ● ES ● FR ● DE ● Rest of EU

La crescente domanda di un ecosistema organizzato accelera la nostra espansione geografica

-  Dove abbiamo i dati
-  Dove andremo in seguito



Sommario

- Come **CASAFARI** può supportare **gli Associati F.I.M.A.A. Milano Lodi Monza Brianza**
- Le Nostre Soluzioni
- Proposta di convenzione
- Appendice: dettagli dei nostri prodotti

Le nostre soluzioni per i Vostri Associati

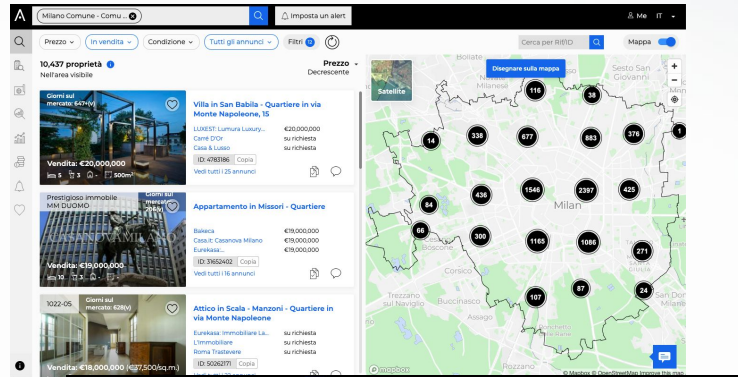
CASAFARI Platform

Objective	Use Cases	CASAFARI solution
Ottimizzazione ricerca immobiliare	1. Ricerca di proprietà sull'intero sistema web attraverso la piattaforma CASAFARI. Analisi di mercato e cronistoria correlata ad ogni immobile.	1. Metasearch
Strumento di comparazione	2. E' uno degli strumenti più importanti che permette di comparare alla proprietà presa in considerazione, immobili simili per zona e caratteristiche presenti, e non più presenti sul mercato.	2. ACM (Analisi Comparativa di Mercato)
Ottenere nuovi potenziali clienti	3. Creiamo una pagina dedicata per l'utente. Condividi l'URL o il QR code sui canali di marketing che preferisci. Fornisci un servizio di valutazione automatica ai tuoi clienti. I dati che verranno inseriti ti verranno inoltrati sotto forma di lead tramite email.	3. Lead Generator

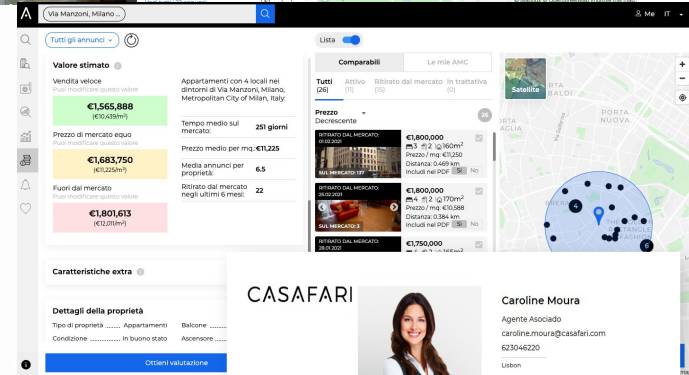


I nostri prodotti

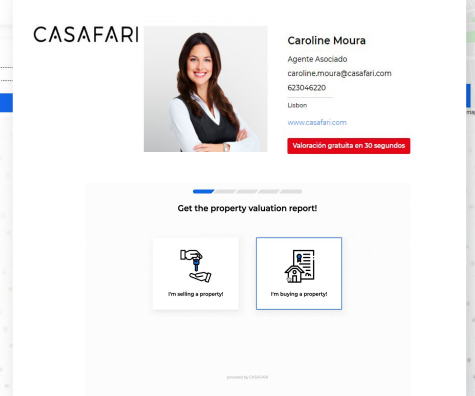
A) Ricerca di proprietà'



B) Analisi di mercato comparativa



C) Lead Generator



PROPOSTA ECONOMICA

Per gli Associati **F.I.M.A.A. Milano Lodi Monza Brianza**

CASAFARI Platform(web Interface Exclusive BASIC PLAN) Metasearch + AMC	Web Interface BASIC PLAN - Metasearch + AMC	€75,00 mese € 45,00 mese + IVA
Lead Generator	Landing Page + QR code + widget	€67,00 mese €50,00 mese + IVA + € 40,00 * *una tantum per setup Landing page

Attached conditions:

- 12 months agreement renewed automatically in case none of the parties oppose
- CASAFARI is available for any customization and ad-hoc reports or specific analysis

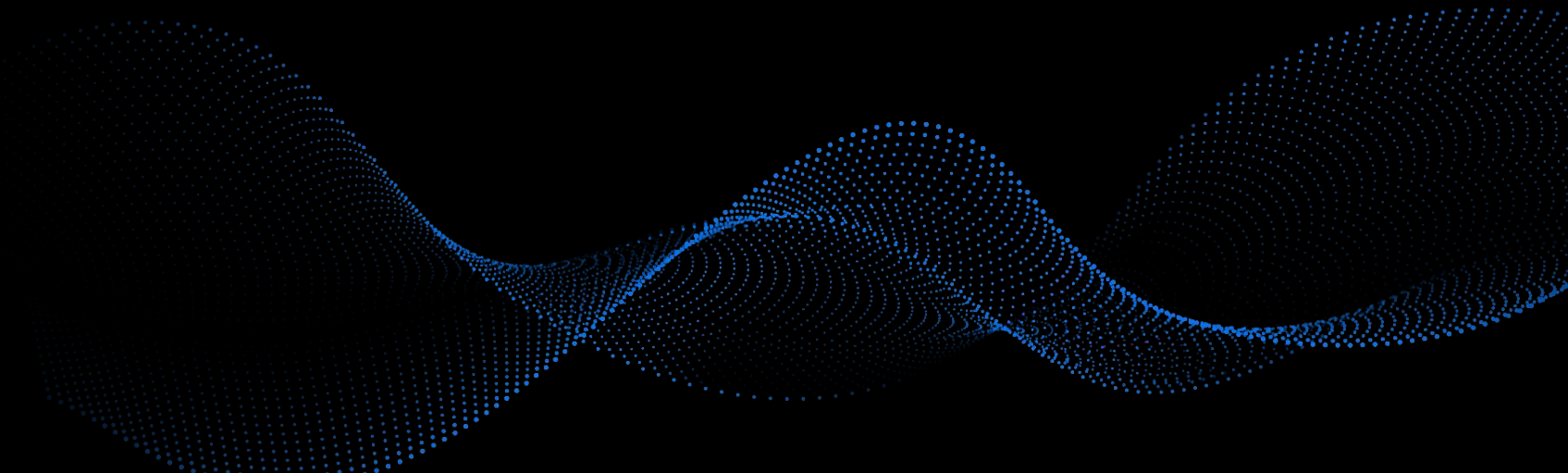


Vogliamo costruire un rapporto duraturo per assicurare la crescita degli associati di F.I.M.A.A. Milano Lodi Monza

Proposta Economica

Soluzione	Descrizione	Prezzo di listino	Offerta per F.I.M.A.A. Milano Lodi Monza Brianza	Consegna
Training	Ad-hoc Webinar di formazione per agenzie (group 10-20 members)	250 €	FREE <i>Incluso per F.I.M.A.A. Milano Lodi Monza Brianza</i>	2 sessioni al mese
Account Manager dedicato	Account Manager dedicato con supporto di coaching per aumentare l'efficienza degli utilizzatori	375 €	FREE <i>Incluso per F.I.M.A.A. Milano Lodi Monza Brianza</i>	Subito dopo l'accettazione
Customer Service premium	Servizio clienti premium disponibile via: E-mail + chat + linea diretta mobile	180 €	FREE <i>Incluso per F.I.M.A.A. Milano Lodi Monza Brianza</i>	Subito dopo l'accettazione

I nostri prodotti



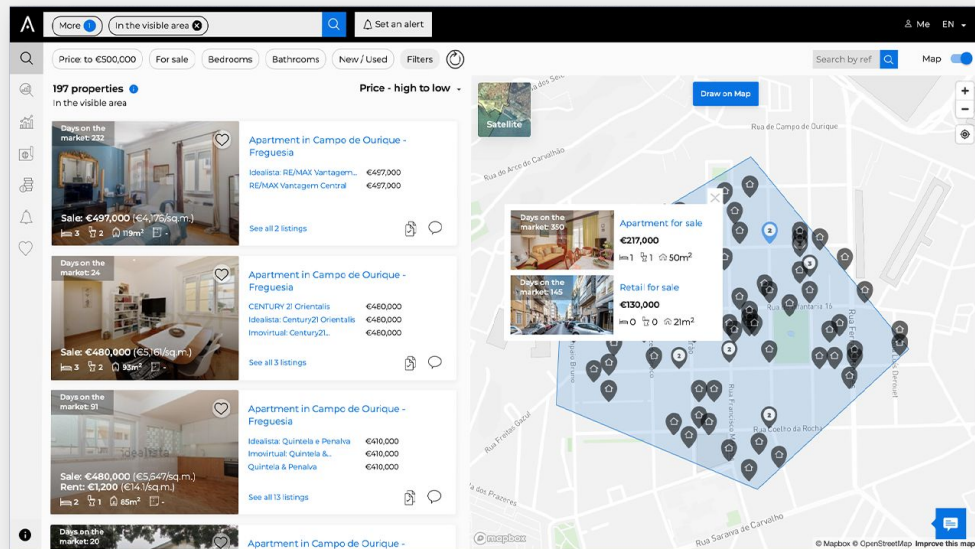
Our products

La ricerca di proprietà più completa e personalizzabile

Trova i migliori affari con la ricerca più completa, filtra per più di 30 caratteristiche, ordina per giorni sul mercato, prezzo al mq, dimensione dell'immobile, ecc.

Disegna la tua area personalizzata o digita i nomi di luoghi a cui sei interessato.

Trova e chiudi accordi di collaborazione attraverso **CASAFARI Connect** in maniera più rapida. 20K professionisti immobiliari in tutta l'Europa meridionale sono collegati attraverso questa funzione MLS.



Our products

CASAFARI Connect



Se disponi di un acquirente per un immobile gestito da un'altra agenzia, oppure, se hai un portfolio e vorresti collaborare con un'agenzia che dispone di un acquirente, chiudi l'accordo di collaborazione semplicemente cliccando il pulsante con la stretta di mano.

Days on the market: 729(s)

House in Centro Urbano do Estoril - Localidade

BPI: Castelhana €3,250,000
BPI: JLL €3,250,000
BPI: Lux & Lust mediação... €3,250,000

Sale: €3,250,000 (€4,533/sq.m.)

6 5 717m² 951m²

Connect with the listing agent(s) of this property

Days on the market: 574(s)

House in Luz - Freguesia

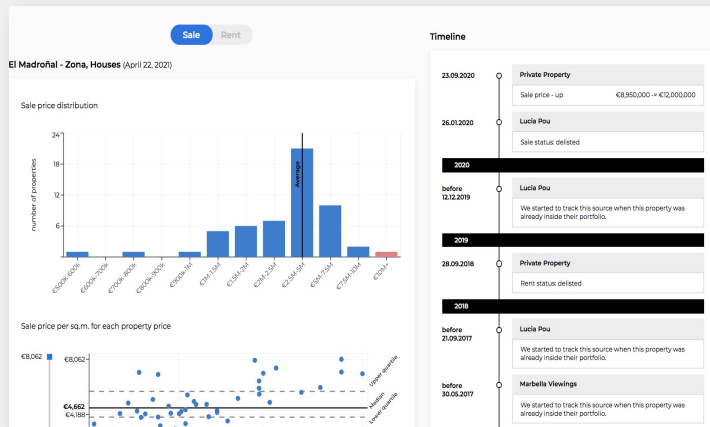
Casa Sapo: Exclusive Living... €3,250,000
Choose the Moon: Exclusive... €3,250,000
E&V: Engel & Völkers Lagos €3,250,000

ID: 4624844 Copy

See all 15 listings

Cronistoria degli immobili

- Cronologia del prezzo e cambiamenti di stato;
- Lista di tutte le agenzie e dei portali con questo immobile;
- Immobili similari;
- Distribuzione dei prezzi;
- Analisi di quale dovrebbe essere il prezzo corretto.



Villa for sale in El Madrohal - Zona

For sale: €12,000,000

For rent: €20,000

Bedrooms: 10 | Days on the market: 1478+

Bathrooms: 10

Built surface: — | Landscape view | Park view

Plot: 20,000 m² | See/View/Live view | Garage

Year built: — | Garden | Swimming pool

Sale status: active | ID: 182397 | Copy

Rent status: rented

Price per sq.m.: —

Last price change: 34.08%

Report about an error

Sources (3)	Sale price	Sale status	Rooms	Beds	Baths	B. surface	Plot	Connect
Private Property	€12,000,000	active	—	8	8	1,662 m ²	20,347 m ²	—
Lucia Pou	€11,000,000	delisted	—	10	10	2,100 m ²	20,000 m ²	—



Analisi comparativa di mercato

CASAFARI ha il più grande database di comparabili sul mercato, per la vendita e l'affitto e per tutte le asset classes nelle vicinanze.

Inserendo un indirizzo e criteri specifici, quali condizione, orientamento, servizi, caratteristiche, tipologia e mq, CASAFARI seleziona automaticamente i comparabili più accurati che aiutano a valutare qualsiasi tipo di bene (appartamenti, case, commerciali, retail, industriali).

Disponibile con interfaccia web, PDF, Excel, e come API ACM completamente configurabile.

The screenshot displays the CASAFARI market analysis tool interface. At the top, a search bar contains the text "Avenida Almirante Re...". Below the search bar, there are several sections:

- Estimated value:** This section shows three colored boxes representing different value estimates: a green box for €299,267 (€332€/m²), a yellow box for €321,793 (€337€/m²), and a red box for €344,319 (€382€/m²).
- Market Statistics:** This section provides summary data for the market, including "2 bedrooms apartments in the surroundings of Avenida Almirante Reis n 10, Lisbon, Portugal", "Average time on the market: 338 days", "Average price per sq.m.: €3.575", "Average listings per property: 20.2", and "Sold in the last 6 months: 1293".
- Extra characteristics:** This section allows users to add new characteristics to the search criteria.
- Property details:** This section provides a table of property attributes, including Property type, Condition, Bathrooms, Bedrooms, Total area, Plot area, and Construction year.
- Comparables:** This section displays a list of comparable properties, each with a photo, price, and details. The list is sorted by price in descending order.
- Map:** A map on the right side of the interface shows the location of the properties on a street grid.

Our products

Report di Valutazione con le proprietà più simili

Crea un report personalizzato in PDF, focalizzato su di te e sul tuo marchio.

Il centro del report sei tu, il tuo logo, l'immagine del profilo, le informazioni su di te e i tuoi commenti a supporto della tua esperienza.

Usalo per supportare il tuo lavoro o mostralo ai tuoi clienti.

The image shows a composite of three overlapping screenshots from a web application. The top screenshot is titled "LOCATION INFORMATION" and shows a map of "Points of Interest in Campo de Ourique, Lisbon, Portugal" with various colored markers. The middle screenshot is titled "Profile" and shows a user profile with a photo of a woman, a "Change photo" link, and a text box for the first name containing "Maria". The bottom screenshot shows a list of "and drinks" and "Schools" with columns for "m" and "Name".

LOCATION INFORMATION

Points of Interest in Campo de Ourique, Lisbon, Portugal

Profile

Update your information

[Change photo](#)

You can upload the image in jpg or png format.
Maximum weight of uploading logo should be less than 5MB

First name

Maria

and drinks

m	Name
148	Acao Danca
150	Exit Art - School
151	Neurops II
153	Escola CML
160	EB (V) Santo Condestável
208	My Brana Home
A	Charcutaria

Schools

m	Name
190	R. 4 Infancia
248	Viaduto Duarte Pacheco
296	R. Campo Ourique
336	R. Francisco Metrass
340	Arco Carvalho
443	R. Francisco Metrass

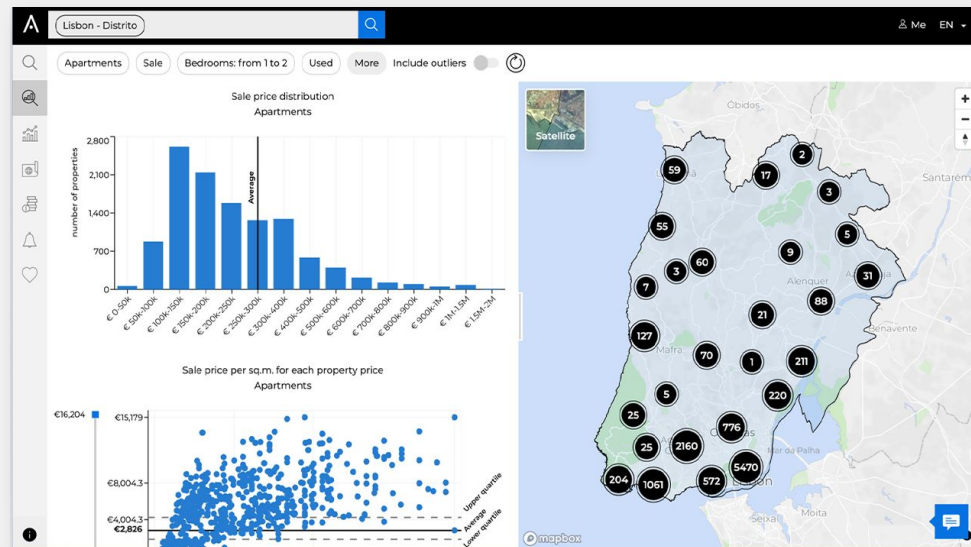
Transportation

m	Name
190	R. 4 Infancia
248	Viaduto Duarte Pacheco
296	R. Campo Ourique
336	R. Francisco Metrass
340	Arco Carvalho
443	R. Francisco Metrass

Best-in-Class Market Analytics

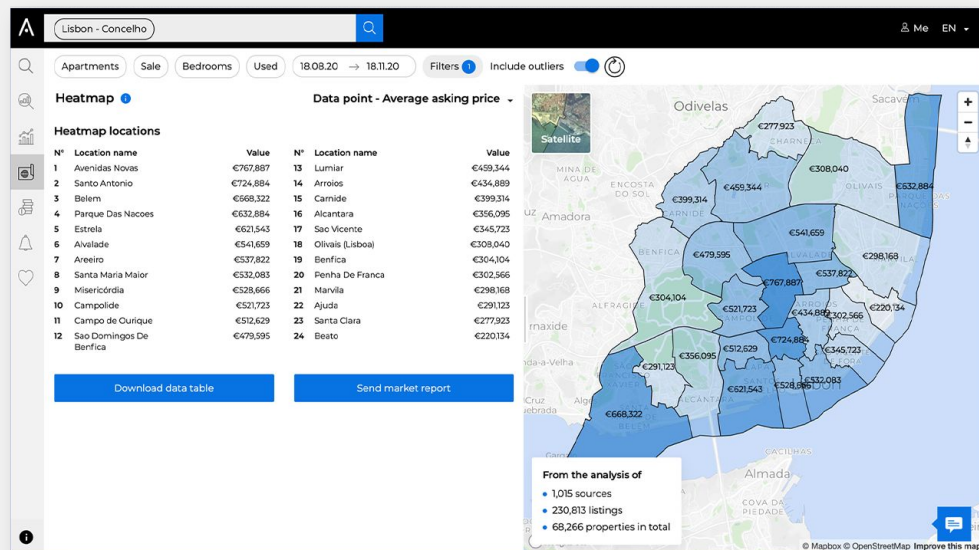
Utilizzando il database immobiliare più completo, pulito e deduplicato, Market Analytics fornisce un'analisi del mercato completa e precisa con grafici interattivi e mappe aggiornate in tempo reale per ogni quartiere. Possibilità per i professionisti immobiliari di:

- **Trovare proprietà** con errori di prezzo,
- analizzare i prezzi degli immobili con serie temporali, stock per segmenti di prezzo e tipologie,
- **benchmark** di distretti e quartieri ,
- **Tendenze del mercato** e **confronto delle zone in un colpo d'occhio.**



Best-in-Class Market Analytics

- Conoscere tutte le proprietà nuove e in buono stato, in vendita e in affitto, e sapere il tempo medio sul mercato per ogni classe di immobile applicando filtri dettagliati
- Confrontare il mercato delle **vendite e degli affitti per tutte le asset classes**, residenziale, commerciale, industriale, vendita al dettaglio, ecc. per qualsiasi località.



Our products

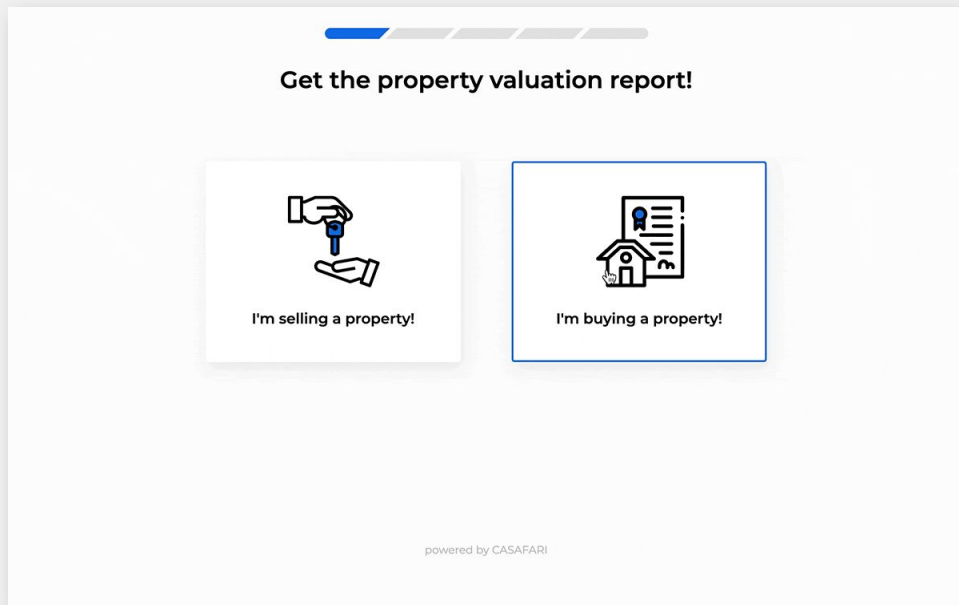
Lead Generation con Ad Tracking

Incorpora il widget che permette di valutare gli immobili nel tuo website

- Ricevi clienti che vogliono vendere o acquistare
- Genera **automaticamente reports di valutazioni con il tuo brand**
- Traccia l'origine dei tuoi clienti incorporando l' **Ad Tracking**
- I clienti che riceverai verranno indirizzati nella lead list del tuo CRM e assegnati direttamente alla **persona responsabile** di richiamarli

Servono 5 minuti per installarlo!

casafari.com



Get the property valuation report!

I'm selling a property!

I'm buying a property!

powered by CASAFARI

The screenshot shows a white rectangular widget with a blue progress bar at the top. Below the progress bar is the text 'Get the property valuation report!'. There are two buttons: the left one has an icon of a hand holding a key and the text 'I'm selling a property!'; the right one has an icon of a house with a document and a Euro symbol and the text 'I'm buying a property!'. At the bottom right of the widget, it says 'powered by CASAFARI'.



Our products

Lead Generator: Landing page + QR code

Otteni la tua pagina di destinazione ed attiva più offerte.

- Forniamo agli agenti una pagina di destinazione personalizzata per attrarre e qualificare contatti tra venditori di proprietà, acquirenti, proprietari ed inquilini.
- Il lead generator può essere sia per le vendite che per le locazioni.
- Ottieni un codice QR che guida i tuoi clienti alla tua pagina di destinazione.
- Fornisci ai tuoi clienti un servizio extra.
- Dai ai tuoi agenti più indipendenza, per aumentare il tuo business.

The screenshot shows a landing page for CASAFARI. At the top left is the CASAFARI logo. To its right is a portrait of Caroline Moura, a smiling woman with long dark hair, wearing a white shirt and a dark vest. To the right of the portrait is her name, 'Caroline Moura', followed by her title 'Agente Asociado', email 'caroline.moura@casafari.com', phone number '623046220', location 'Lisbon', and website 'www.casafari.com'. Below this information is a red button that says 'Valoración gratuita en 30 segundos'. In the center of the page is a white box with a progress bar at the top. Below the progress bar is the text 'Get the property valuation report!'. Underneath are two icons: one showing a hand handing a key to another hand, with the text 'I'm selling a property!' below it; and another showing a house icon next to a document with a checklist, with the text 'I'm buying a property!' below it. At the bottom of the white box, it says 'powered by CASAFARI'.

Our products

CASAFARI CRM

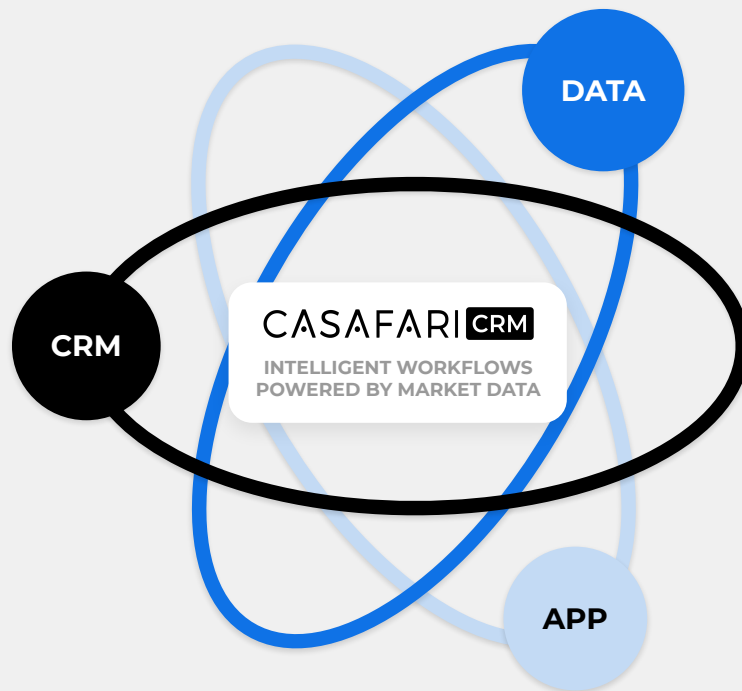
Automations and smart workflows

Real Estate focalizzato su CRM e strumenti che permettono l'automatizzazione per aumentare produttività ed efficienza.

Una soluzione basata su eventi, che consente una mappa della storia completa per ogni acquirente, proprietà o possibile cliente.

La relazione perfetta é implementata da smart technology a supporto delle azioni dell'agente immobiliare, basata su tracciabilità, informazioni logiche e Real Estate Data.

casafari.com



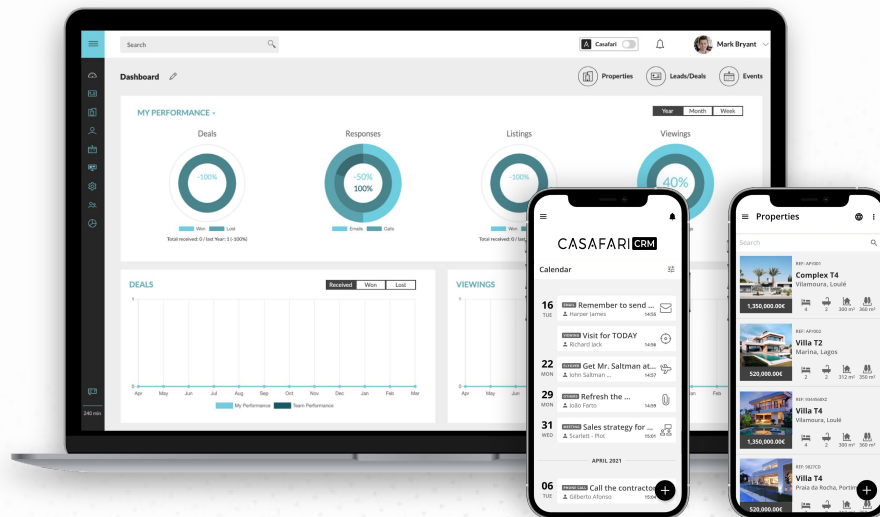
Desktop and Mobile App

Facilità e convenienza

Casafari CRM interfaces sono sviluppate per:

- Accedere velocemente a tutti gli oggetti e funzionalità
- Attraverso diverse opzioni di navigazione
- Plance di controllo dinamiche
- funnels intuitivi
- Configurazione di flows perfettamente progettati

Le relazioni contestuali su una semplice interfaccia sono la chiave per un'esperienza di perfetta continuità.



FEEDCRUNCHER

I tuoi annunci su più 50+ portali: automaticamente estratti, importati ed aggiornati.



Automaticamente estraiamo, importiamo ed aggiorniamo gli immobili pubblicati sul tuo sito internet.



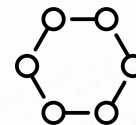
Scegliamo i portali nazionali ed internazionali dove vuoi promuovere il tuo portfolio.



Avrai accesso ad una piattaforma per modificare manualmente gli annunci qualora tu ne avessi bisogno.



Riceverai richieste di informazione dai diversi portali nella tua casella e-mail.



Con questo strumento puoi facilmente creare una Presentazione Dinamica del tuo portfolio da mostrare su di uno schermo per il tuo negozio.

Our products

CASAFARI APIs

I dati direttamente nel tuo sistema

- Completamente automatizzato
- personalizzabile,
- può essere aggiornato ogni 5 minuti

É quasi come un impostazione di allarme all'interno della tua applicazione per ricevere allarmi giornalieri, solo migliore!

Riceverai un feed continuo con tutti gli elenchi con i tuoi criteri all'interno del tuo CRM direttamente integrato nel tuo flusso di lavoro!

"I have been consulting CASAFARI every day for 2 years and I have several active alerts."

Maria Gouvêa - Capper in KW Select

casafari.com

Get alerts list

Returns paginated list of alerts (by feed ID) for currently authenticated user.

AUTHORIZATIONS: [Authentication via Token](#)

PATH PARAMETERS

→ **id** string
required A unique integer value identifying this alerts feed.

QUERY PARAMETERS

→ **limit** integer
Number of results to return per page.

→ **offset** integer
The initial index from which to return the results.

Responses

▼ 200

RESPONSE SCHEMA: [application/json](#)

Array () [

→ **count** integer
→ **next** string <uri> Nullable
→ **previous** string <uri> Nullable

GET /v1/listing-alerts/feeds/... ▼

Request samples

cURL Python

Copy
curl -H "Authorization: Token 33f015c..."
-X GET "https://api.casafari.com/..."

Response samples

200 401 403

Content type
application/json

Copy Expand all Collapse all

```
{
  "count": 26,
  "next": "http://api.reteintelligence.co/v1/...",
  "previous": null,
  "results": [
    {
      "change_id": 126359488,
      "listing_id": 30822914,
      "change_type": "sale_price",
      "old_value": "899900",
      "new_value": "850000",
      "change_date": "2021-01-31",
      "property_url": "https://www.g...",
      "listing_url": "\n",
      "property_id": 9972291,
```





I nostri prodotti

ALLERTE API

Feed di annunci inviati nel tuo CRM

- Completamente automatizzato
- personalizzabile,
- può essere aggiornato ogni 5 minuti

É quasi come un impostazione di allarme all'interno della tua applicazione per ricevere allarmi giornalieri, solo migliore!

Riceverai un feed continuo con tutti gli elenchi con i tuoi criteri all'interno del tuo CRM direttamente integrato nel tuo flusso di lavoro!

Get alerts list

Returns paginated list of alerts (by feed ID) for currently authenticated user.

AUTHORIZATIONS: Authentication via Token

PATH PARAMETERS

→ **id** string
required A unique integer value identifying this alerts feed.

QUERY PARAMETERS

→ **limit** integer
Number of results to return per page.

→ **offset** integer
The initial index from which to return the results.

Responses

✓ 200

RESPONSE SCHEMA: application/json

Array () []

→ **count** integer

→ **next** string <uri> Nullable

→ **previous** string <uri> Nullable

GET /v1/listing-alerts/feeds/... ▾

Request samples

cURL Python

```
curl -H "Authorization: Token 33f015e" -X GET "https://api.casafari.co"
```

Copy

Response samples

200 401 403

Content type: application/json

Copy Expand all Collapse all

```
{
  "count": 26,
  "next": "http://api.reteelligence.co/v1",
  "previous": null,
  "results": [
    {
      "change_id": 126359488,
      "listing_id": 30822914,
      "change_type": "sale_price",
      "old_value": "899900",
      "new_value": "850000",
      "change_date": "2021-01-31",
      "property_url": "https://www.c...",
      "listing_url": "\n",
      "property_id": 9972291,
```

I nostri clienti



Tutti i principali Brands Immobiliari Lavorano con noi!

commercial@casafari.com

Large brokers



Developers & proptech & asset managers



Local brokers



www.casafari.com