

CESSIONE DI FABBRICATO

- Comunicazione alle Autorità di P.S. -

Come noto le disposizioni di legge – D.L. n. 70/2001 convertito con legge 106/2001 e D.Lgs. 23/2011 – hanno introdotto delle novità al regime della comunicazione di cessione di fabbricato. La nota 31.5.2011 n. 557 del Ministero dell'Interno ha poi fornito una prima interpretazione applicativa di dette nuove disposizioni. A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale (G.U. 09.08.2012) della Legge 07.08.2012, n. 131, che ha convertito il Decreto Legge 20.06.2012, n. 79, sulla sicurezza di cittadini, vigili del fuoco, servizio civile, in estrema sintesi, si possono schematizzare le novità che riguardano la comunicazione di cessione di fabbricato alle Autorità di P.S. nel seguente promemoria:

	Con cedolare secca	Senza cedolare secca
Locazione residenziale	NO	NO
Locazione commerciale	NO	
Trasferimento immobiliare	NO	

NOTE:

La comunicazione di cessione di fabbricato va fatta nei seguenti casi:

- **quando i conduttori di un contratto di locazione residenziale sono extracomunitari o apolidi;**
- **in caso di trasferimento immobiliare in cui i contraenti siano extracomunitari o apolidi.**

Milano, settembre 2012