

MILANO
MONZA BRIANZA



F.I.M.A.A.

FISCO E TRIBUTI, VARIE

Imposta sostitutiva delle imposte ipotecaria e catastale - Contratti di leasing immobiliare - Avvisi di liquidazione - Versamento - Istituzione codici tributo - Risoluzione dell'Agenzia delle Entrate del 14 ottobre 2013, n. 67 – L'Agenzia delle Entrate ha pubblicato la risoluzione n. 67 recante "Istituzione dei codici tributo per il versamento, tramite modello "F24 Versamenti con elementi identificativi", delle somme dovute a titolo di imposta sostitutiva delle imposte ipotecaria e catastale per i contratti di leasing immobiliare e delle relative sanzioni ed interessi, a seguito degli avvisi di liquidazione inviati ai sensi dell'art. 13 DLgs 347 del 31/10/90. I codici tributo sono i seguenti:

A130 - "Imposta sostitutiva delle imposte ipotecaria e catastale per i contratti di leasing immobiliare di cui all'art. 1, c. 16, l. n. 220/2010 – AVVISO DI LIQUIDAZIONE";

A131 - "Sanzione amministrativa su imposta sostitutiva delle imposte ipotecaria e catastale per i contratti di leasing immobiliare di cui all'art.1, c. 16, l. n. 220/2010 – AVVISO DI LIQUIDAZIONE";

A132 - "Interessi su imposta sostitutiva delle imposte ipotecaria e catastale per i contratti di leasing immobiliare di cui all'art. 1, c. 16, l. n. 220/2010 – AVVISO DI LIQUIDAZIONE";

A100 - "Spese di notifica per atti impositivi".

Imposte indirette – Imposte di registro, ipotecaria, catastale – Modifiche – Decreto Legge n. 104 del 12 settembre 2013 – Dal 2014 si verificheranno le seguenti modifiche:

- La misura fissa dell'imposta di registro, delle imposte ipotecaria e catastale aumenterà da € 168,00 a € 200,00;
- L'imposta di registro per l'acquisto della "prima casa" diminuirà dal 3% al 2% , mentre per gli altri trasferimenti immobiliari sarà pari al 9%. L'imposta non potrà essere inferiore a € 1.000,00.

I trasferimenti a titolo oneroso di immobili e tutti gli atti e le formalità direttamente conseguenti sono ESENTI dall'imposta di bollo, dai tributi speciali catastali e dalle tasse ipotecarie, sono invece soggetti a ciascuna delle imposte ipotecaria e catastale che saranno dovute in misura fissa pari a € 50,00.

Cedolare secca – Il 22 novembre 2013 l'Agenzia delle Entrate ha diramato un comunicato stampa con il quale si comunicava la nuova aliquota del 15% (l'aliquota è ridotta dal 19% al 15%) per la Cedolare secca sui canoni concordati.

AGENZIA DEL DEMANIO – App gratuita per iPad **Demanio Magazine**, uno strumento per informarsi e approfondire le principali attività dell’Agenzia del Demanio, i progetti di valorizzazione degli immobili pubblici, le opportunità di investimento, i bandi di gara. **Demanio Magazine** offre uno sguardo sulle operazioni più interessanti per il mercato attraverso immagini, articoli e schede tecniche in italiano, inglese e cinese. Nel magazine è possibile trovare le schede degli immobili, informazioni sul progetto e alcune case histories di beni già trasformati in hotel e spazi culturali. **Demanio Magazine** può essere scaricata dall’Edicola dell’App Store, nella categoria Affari e investimenti.