

MILANO
LODI
MONZA BRIANZA



F.I.M.A.A.

L'ASSEGNAZIONE DELLA CASA CONIUGALE TRA PRESUPPOSTI, TRASCRIZIONE E OPPONIBILITA' AI TERZI

Avv. Stefania Rossi



La normativa vigente

Art 337 sexies, comma 1, c.p.c.: *“Il godimento della casa familiare è attribuito tenendo prioritariamente conto dell'interesse dei figli. Dell'assegnazione il giudice tiene conto nella regolazione dei rapporti economici tra i genitori, considerato l'eventuale titolo di proprietà. Il diritto al godimento della casa familiare viene meno nel caso che l'assegnatario non abiti o cessi di abitare stabilmente nella casa familiare o conviva more uxorio o contragga nuovo matrimonio. Il provvedimento di assegnazione e quello di revoca sono trascrivibili e opponibili a terzi ai sensi dell'articolo 2643”.*



L'unica finalità dell'art 337 sexies c.c.

Il prioritario interesse dei figli (vedi ad es.: Cass. n. 18603/2021, Cass. n. 32231/2018, Cass. n. 8580/2014)



Le fonti circa il principio del “miglior interesse per il minore”

- 1. Corte di Cassazione;*
- 2. Corte Costituzionale;*
- 3. Convenzione sui diritti del fanciullo (New York, 1989);*
- 4. Convenzione Europea sull'esercizio dei diritti dei fanciulli (Strasburgo, 1996);*
- 5. Carta dei diritti fondamentali dell'Unione Europea, art. 24 (Nizza, 2000).*



Il diritto all'abitazione

Corte costituzionale (sentenze nn. 79 e 44 del 2020)



La nozione di convivenza

“La stabile dimora”



Casi particolari

- *Casa acquistata ma mai abitata;*
- *Casa vacanza.*



Equiparazione del convivente more uxorio al coniuge



**Equiparazione
dei figli maggiorenni non
autosufficienti ai figli minori**



La tutela del diritto all'assegnazione

L'istituto della trascrizione



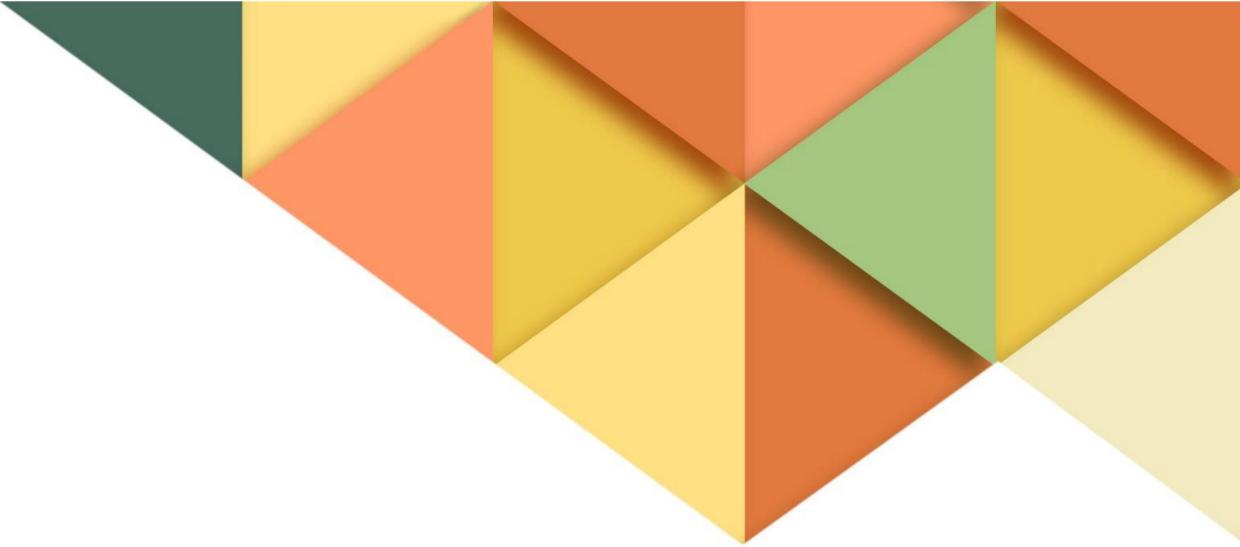
La disciplina previgente

- *L'art. 6 comma 6 L. div. (art. 1599 c.c.)*
- *Corte Costituzionale sent. 454/1989*
- *Corte Costituzionale sent. 166/1998*



La disciplina vigente

Art 337 sexies (art. 2643 c.c.)



La cessazione dell'assegnazione

Necessità di un provvedimento di revoca



La cessazione dell'assegnazione nei rapporti con i terzi acquirenti

Cass. N. 15367/2015



La tutela del diritto all'assegnazione nella fase che precede la pronuncia del provvedimento

È possibile trascrivere la domanda giudiziale di assegnazione?

Avv. Stefania Rossi

Consulente Legale FIMAA MiLoMB



MILANO
LODI
MONZA BRIANZA



F.I.M.A.A.

COLLEGIO AGENTI D'AFFARI IN MEDIAZIONE DI MILANO, LODI, MONZA BRIANZA E PROVINCE DAL 1945