

#FORMAZIONE

1° aprile 2025
ore 9,00–13,00

PROGRAMMA

P.I.E.

**ROBERTO
TOGNON**

Valutatore Immobiliare
certificato ai sensi della
Norma UNI 11558:2014
e qualificato come
Recognised European Valuer
da TEGOVA

GEOM.

**DIEGO
DONGHI**

Valutatore Immobiliare
certificato ai sensi della
Norma UNI 11558:2014
e Consulente Tecnico
del Tribunale di Brescia

GUIDA PRATICA PER LE RICERCHE NELLA BANCA DATI DELLE CONSERVATORIE IMMOBILIARI: come acquisire atti e preliminari di compravendita anche a scopo comparativo

Il seminario è rivolto a coloro che hanno necessità di acquisire atti di compravendita, sia per la ricerca di vendite comparabili che per l'acquisizione di atti mancanti, anche non recenti

Entrambe le operazioni sono fattibili utilizzando la banca dati delle Conservatorie Immobiliari

Primo approccio al mercato immobiliare

Quali dati immobiliari ricercare e come delimitare la ricerca
Verifica iniziale di un mercato immobiliare attivo o inattivo

Ricerca delle transazioni nelle banche dati delle Conservatorie Immobiliari

- 1) Guida alla ricerca di atti di compravendita per singolo edificio
- 2) Guida alla ricerca del singolo atto di compravendita
- 3) Guida alla ricerca di preliminari di compravendita
- 4) Guida alla ricerca di atti di compravendita in base alla categoria catastale (con utilizzo di foglio excel fornito in allegato)
- 5) Guida alla ricerca online di atti cartacei (non presenti nella banca dati informatizzata) e ricerca nelle Conservatorie obsolete
- 6) Guida alla richiesta di atti presso gli archivi notarili

segue ►

MILANO
LODI
MONZA BRIANZA



F.I.M.A.A.

PROGRAMMA

- **Esame degli atti acquisiti**
 - Analisi dell'atto di compravendita
 - Verifica della data di formazione del prezzo
 - Riscontro dei titoli abilitativi
 - Deduzioni dai documenti allegati: planimetria e APE
- **Raccolta dei dati rilevati**
 - Compilazione del foglio raccolta dati fornito in allegato
- **Casi reali**
 - Valutazione di un attico in centro a Milano
 - Valutazione di lottizzazione in Provincia di Brescia
 - Valutazione di un appartamento in Provincia di Brescia
- **Panoramica per ricerche alternative**
 - Alcune indicazioni per il rilevamento dei canoni di locazione
 - Dove acquisire i bilanci aziendali

Utile per chi ha necessità di acquisire atti notarili specifici (ad esempio mancanti in caso di eredità), ma anche per chi effettua ricerche di mercato e per comparazioni immobiliari conformi alle linee Guida ABI, alla norma UNI 11612:2015 ed al Codice delle Valutazioni Immobiliari

MILANO
LODI
MONZA BRIANZA



F.I.M.A.A.