

MILANO  
LODI  
MONZA BRIANZA



F.I.M.A.A.

# RIFORMA «CARTABIA»

## La volontaria giurisdizione dal notaio

*Avv. Stefania Rossi*

*I notai come soggetti alternativi al Giudice Tutelare, quale presidio qualificato a tutela dei soggetti più fragili*



# Quando?

Dal 28 febbraio 2023 ci si può rivolgere anche al Notaio, oltre che al Giudice, per alcuni procedimenti di volontaria giurisdizione.



# La normativa

Art. 21 del D.Lgs 149/2022, in attuazione della Legge n. 206 del 26 novembre 2021:

*“Attribuzione ai notai della competenza in materia di autorizzazioni relative agli affari di volontaria giurisdizione”*

# Art. 21, comma 1, D.Lgs 149/2022

“Le autorizzazioni per la stipula degli atti pubblici e scritture private autenticate nei quali interviene un minore, un interdetto, un inabilitato o un soggetto beneficiario della misura dell'amministrazione di sostegno, ovvero aventi ad oggetto beni ereditari, possono essere rilasciate, previa richiesta scritta delle parti, personalmente o per il tramite di procuratore legale, dal notaio rogante”

## **N.B.: Notaio «rogante»**

- L'autorizzazione può essere rilasciata solo dal «Notaio rogante». Un Notaio non può stipulare l'atto in base all'autorizzazione rilasciata da un altro Notaio.
- No competenza territoriale.

# Casistica

**In caso di minore, interdetto, inabilitato o beneficiario di amministrazione di sostegno quando serve l'autorizzazione?**

- Accettare in donazione un immobile;
- vendere/acquistare un immobile;
- permutare un immobile;
- dividere un immobile con altri;
- accettare l'eredità;
- accettare legati;
- cancellare ipoteche;
- intervenire in un atto di mutuo come datore di ipoteca.

# Casistica

**In caso di beni ereditari per quali soggetti serve l'autorizzazione?**

- Per i chiamati all'eredità o per gli eredi;
- per il curatore dell'eredità giacente;
- per l'esecutore testamentario.



# Art. 21, comma 2, D.Lgs 149/2022

Il notaio può farsi assistere da consulenti, ed assumere informazioni, senza formalità presso il coniuge, i parenti entro il terzo grado e agli affini entro il secondo del minore o del soggetto sottoposto a misura di protezione, o nel caso di beni ereditari, presso gli altri chiamati e i creditori risultanti dall'inventario, se redatto. Nell'ipotesi di cui all'articolo 747, quarto comma, del codice di procedura civile deve essere sentito il legatario.

# Art. 21, comma 3, D.Lgs 149/2022

Ove per effetto della stipula dell'atto debba essere riscosso un corrispettivo nell'interesse del minore o di un soggetto sottoposto a misura di protezione, il notaio, nell'atto di autorizzazione, determina le cautele necessarie per il reimpiego del medesimo.

# **Art. 21, comma 4, D.Lgs 149/2022**

L'autorizzazione è comunicata, a cura del notaio, anche ai fini dell'assolvimento delle formalità pubblicitarie, alla cancelleria del tribunale che sarebbe stato competente al rilascio della corrispondente autorizzazione giudiziale e al pubblico ministero presso il medesimo tribunale.

# Art. 21, comma 5, D.Lgs 149/2022

L'autorizzazione può essere impugnata innanzi all'autorità giudiziaria secondo le norme del codice di procedura civile applicabili al corrispondente provvedimento giudiziale.

# **Art. 21, comma 6, D.Lgs 149/2022**

Le autorizzazioni acquistano efficacia decorsi venti giorni dalle notificazioni e comunicazioni previste dai commi precedenti senza che sia stato proposto reclamo. Esse possono essere in ogni tempo modificate o revocate dal giudice tutelare, ma restano salvi i diritti acquistati in buona fede dai terzi in forza di convenzioni anteriori alla modificazione o alla revoca.

# Art. 21, comma 7, D.Lgs 149/2022

Restano riservate in via esclusiva all'autorità giudiziaria le autorizzazioni per promuovere, rinunciare, transigere o compromettere in arbitri giudizi, nonché per la continuazione dell'impresa commerciale.



# Perché?

Lo scopo della norma è quello di creare un “**doppio binario**”: maggiore snellezza e velocità, nel rispetto degli interessi superiori sia di una categoria fragile (minori ed incapaci) che di una materia complessa, quale quella dei beni ereditari.



***Avv. Stefania Rossi***

Consulente Legale FIMAA MiLoMB



MILANO  
LODI  
MONZA BRIANZA



**F.I.M.A.A.**

COLLEGIO AGENTI D'AFFARI IN MEDIAZIONE DI MILANO, LODI, MONZA BRIANZA E PROVINCE DAL 1945