



CANONE CONCORDATO: TIPOLOGIA DI CONTRATTI. ASPETTI GIURIDICI E FISCALI. IL PUNTO DELLA SITUAZIONE A 25 ANNI DALL'INTRODUZIONE. APPLICAZIONE PRATICA NEI COMUNI DI MILANO E PROVINCIA

EVENTO GRATUITO FINO AD ESAURIMENTO POSTI per ISCRIVERSI compilare il modulo al seguente link:

<https://forms.gle/L4FRrHcncZ5f8ozv7>

10 Ottobre 2024 Ore: 17:00- 19:00

Per informazioni,

telefonare allo 02 72003528 oppure 351 796 9337

milano@unioncasa.org - milanocanoneconcordato.it



I contratti a canone concordato hanno portato molti benefici nel mercato delle locazioni, contribuendo a calmierare gli affitti, offrendo ai proprietari vantaggi fiscali da tradurre in riduzione dei costi per l'inquilino, permettendo di collocare sul mercato immobili sfitti grazie alla flessibilità delle durate e consentendo anche di ridurre lo spostamento di immobili di natura residenziale in turistica.

A distanza di 25 anni se ne può trarre un consuntivo positivo, seppure a volte tale opportunità non è stata debitamente colta a causa di valori concordati troppo distanti dal mercato, per complessità di calcolo, oppure per poca diffusione dell'esistenza di tale opportunità tra gli operatori e le parti contrattuali.



Introduzione

Flavio Sanvito

Presidente Unioncasa

Saluti Istituzionali

Beatrice Zanolini

Direttore FIMAA

Milano Lodi Monza Brianza

Lucio Cacciapuoti

Avvocato in Napoli

Presidente Centro Studi Unioncasa

Membro Commissione Interparlamentare Progetto Italia

Tipologia di Contratti a Canone Concordato:

3 anni + 2 di rinnovo



Laura Melotti

Avvocato in Ferrara

Responsabile Scientifico Conf.a.i

Membro Ordine degli Avvocati Ferrara

Tipologia di Contratti a canone concordato:

Transitori (1-18 mesi) e per studenti fuori sede (6 -36 mesi)

Carlo Bossi

Avvocato in Milano

Responsabile Servizi Consulenza Legale

I nuovi Accordi di Milano e della Provincia: Aspetti giuridici e fiscali

Erik Hansen

Unioncasa Milano

Applicazione pratica dell'accordo locale di Milano e Provincia. Casi pratici, scheda di attestazione del canone concordato,

A seguire: Sessione di Domande e Risposte