

MILANO
LODI
MONZA BRIANZA



F.I.M.A.A.

RIFORMA CARTABIA

LA VOLONTARIA GIURISDIZIONE DAL NOTAIO

***I notai diventano alternativi al Giudice Tutelare
quale presidio qualificato a tutela dei soggetti più fragili***

(a cura dell'avv. Stefania Rossi, Consulente legale FIMAA MiLoMB)

QUANDO

Dal 28 febbraio 2023, ai sensi dell'art. 21 del DLGS 149/2022, ci si può rivolgere anche al Notaio, oltre che al Giudice, per alcuni procedimenti di volontaria giurisdizione.

COME

Il Notaio - in quanto pubblico ufficiale che garantisce imparzialità e terzietà – potrà rilasciare le autorizzazioni per la stipula degli atti pubblici e delle scritture autenticate nei quali intervenga un minore, un interdetto, un inabilitato o un beneficiario della misura dell'amministrazione di sostegno (necessarie per vendere o acquistare un immobile, accettare un'eredità, intervenire in un atto di mutuo, ecc.) oppure relative ad atti che hanno ad oggetto beni ereditari.

IN PRATICA

1. Il Notaio rogante rilascia l'autorizzazione, verificando la necessità o l'utilità evidente dell'atto di straordinaria amministrazione nell'interesse della persona sottoposta a misura di protezione ovvero in relazione ai beni ereditari e determina le cautele necessarie per il reimpiego delle somme riscosse dall'incapace in dipendenza all'atto autorizzato.
2. Il Notaio comunica l'autorizzazione alla Cancelleria del Tribunale e al Pubblico Ministero presso il Tribunale che sarebbe stato competente a emettere il provvedimento.
3. L'autorizzazione rilasciata dal notaio acquista efficacia dopo 20 giorni dalle comunicazioni al Tribunale e al Pubblico Ministero, senza che sia stato proposto reclamo.

Importante: l'autorizzazione può essere rilasciata solo dal «Notaio rogante». Un Notaio non può stipulare l'atto in base all'autorizzazione rilasciata da un altro Notaio.

PERCHÉ

Lo scopo della norma è quello di creare un "doppio binario" che consente alle parti di scegliere se rivolgersi all'autorità giudiziaria o al Notaio incaricato della stipula dell'atto, offrendo il vantaggio di una maggiore snellezza e velocità nel rilascio delle autorizzazioni, nel rispetto degli interessi superiori sia di una categoria fragile (minori ed incapaci) che di una materia complessa, quale quella dei beni ereditari.