DEFINIZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE "BREVE"

Contratti di locazione di immobili ad uso abitativo di durata non superiore ai 30 giorni

- Contratti di sublocazione
  Contratto titolo oneroso
  conclusi dal comodatario
- Portali Telematici
- Intermediari
  Agenti immobiliari
- Stipulati da persone fisiche
  al di fuori di ogni attività di impresa
  - Per entrambe le parti del contratto Locatore/Locatario
- Inclusi quelli che prevedono la prestazione dei servizi di fornitura di biancheria e pulizia locali
  - La disciplina non è invece applicabile se insieme alla messa a disposizione dell'abitazione sono forniti servizi aggiuntivi che non presentano una necessaria connessione con la finalità residenziale dell'immobile quali, ad esempio, la fornitura della colazione, la somministrazione di pasti, la messa a disposizione di auto a noleggio
- Destinazione abitativa
  (tutt Classe A, Escluso A/10)
  e pertinenze
  - In Italia
- Durata non superiore a 30 giorni
  - Il termine deve essere considerato in relazione ad ogni singola pattuizione contrattuale; anche nel caso di più contratti stipulati nell'anno tra le stesse parti, occorre considerare ogni singolo contratto
- Non è richiesta particolare
  schema contrattuale