

Adempimenti a carico intermediari

Gli intermediari devono

Se intervengono nella stipula dei contratti DEVONO COMUNICARE i dati ad essi relativi e conservare gli elementi posti a base delle informazioni comunicate

Se incassano o intervengono nel pagamento del canone DEVONO OPERARE la ritenuta del 21%

Sono tenuti a richiedere i dati ma non a verificare autenticità (Ricade sul locatore)

Ad esempio, l'agenzia immobiliare che abbia ricevuto dal proprietario dell'immobile l'incarico di locarlo e inserisce l'offerta di locazione su una piattaforma on line, è tenuta:

- a comunicare i dati del contratto qualora questo sia concluso per il tramite della piattaforma
- ad effettuare la ritenuta se interviene nel pagamento del contratto.

Sarà cura dell'agenzia rendere esplicito al gestore della piattaforma la veste nella quale opera, in modo che questi non effettui gli adempimenti

Conservare i dati
gli intermediari che intervengono nella stipula del contratto e/o nell'incasso dei canoni o corrispettivi sono tenuti alla conservazione degli elementi posti a base delle informazioni da comunicare e dei dati dei pagamenti in cui sono intervenuti o dei corrispettivi incassati