

MILANO
LODI
MONZA BRIANZA



F.I.M.A.A.

PLANIMETRIE CATASTALI

Consultazione online per gli Agenti Immobiliari

(a cura della Segreteria FIMAA MiLoMB)

Con provvedimento n. 174602 del 20/05/2022 l'Agenzia delle Entrate, in attuazione di quanto disposto dall'art. 27, comma 2-undecies, del D.L. 152 del 06/11/2011, convertito, con modificazioni, dalla L. 233 del 29/12/2021, consente anche agli **agenti immobiliari** di accedere telematicamente alla **consultazione delle planimetrie catastali**.

DELEGA

Con tale provvedimento sono state disciplinate le modalità per consentire agli agenti immobiliari, delegati da almeno uno degli intestatari dell'immobile, la consultazione telematica delle planimetrie catastali.

Il delegante (intestatario dell'immobile) deve comunicare all'AdE il conferimento della delega,

- tramite l'apposita funzionalità nella propria area riservata del sito internet dell'AdE
oppure
- tramite mail o PEC a qualsiasi Direzione provinciale o Ufficio provinciale territoriale dell'AdE trasmettendo la delega firmata digitalmente, oppure la delega informatica (copia cartacea firmata e scannerizzata con allegato il documento di identità).

L'agente immobiliare delegato può trasmettere lui stesso la delega informatica mediante l'apposita funzionalità nella propria area riservata del sito internet dell'AdE.

La delega avrà efficacia 30 giorni dalla sua sottoscrizione e potrà essere conferita compilando l'apposito modulo scaricabile dal sito dell'AdE.

Il documento dovrà essere conservato in originale dal soggetto delegato per 5 anni.

PROCEDIMENTO

L'agente immobiliare delegato accede con le proprie credenziali all'area riservata del sito internet dell'AdE e compila la richiesta per la consultazione della planimetria.

L'AdE, verificata la completezza e la correttezza della documentazione, attiva il servizio di estrazione di copia della planimetria richiesta e la rende disponibile nell'area riservata del delegato (agente immobiliare).

Contestualmente verrà inviata una notifica al delegante dell'erogazione del servizio, mediante comunicazione effettuata tramite mail all'indirizzo indicato in sede di consegna della delega e sull'area riservata.

DISPOSIZIONI TRANSITORIE

Nell'attesa che il sito dell'AdE venga aggiornato con l'attivazione del servizio, è possibile, per gli agenti immobiliari delegati richiedere copia della planimetria catastale con la propria PEC (casella di posta elettronica certificata) inoltrata a qualsiasi Direzione provinciale o Ufficio provinciale dell'AdE.

Alla PEC di richiesta, firmata dall'agente immobiliare delegato, dovrà essere allegata la delega¹ da parte di uno degli intestatari dell'immobile.

L'AdE, verificata la delega trasmessa, invia all'indirizzo PEC dell'agente immobiliare delegato, copia della planimetria in formato pdf.

25 Maggio 2022

¹ La delega può essere prodotta come documento informatico (scansione della delega firmata a cui allegare un documento di identità del delegante).