

MILANO
LODI
MONZA BRIANZA



F.I.M.A.A.

DPCM 3.11.2020: SUNTO DEI CONTENUTI GENERALI

A commento del Decreto 3 novembre 2020

Il DPCM del 3.11.2020 è stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale e il Ministero della Salute ha emanato l'Ordinanza con la quale il territorio nazionale è stato suddiviso in zone differenziate in base al grado di rischio di contagio. Ogni Regione può poi emanare propri provvedimenti in applicazione alle disposizioni. **La normativa entra in vigore il 6 novembre, con scadenza il 3 dicembre p.v..**

Si precisa che **l'attività di mediazione immobiliare, merceologica e creditizia non sono oggetto di espressa sospensione o di particolari provvedimenti**, secondo quanto indicato nel DPCM e relativi allegati. Si precisa altresì che resta in vigore l'obbligo del rispetto di tutte le disposizioni e prescrizioni in materia di tutela della salute pubblica (con particolare attenzione al distanziamento sociale, all'uso d.p.i., alla misurazione della temperatura corporea, alle procedure di igienizzazione / sanificazione, alla attestazione dello stato di salute per tramite di autodichiarazione, all'uso delle autocertificazioni per gli spostamenti validi solo per i motivi previsti dalla legge).

Qui di seguito si indica, in estrema sintesi, quali sono le principali disposizioni, di carattere generale contenute nel DPCM in esame:

- ✓ tra le ore 22.00 e le ore 5.00 del giorno successivo sono consentiti esclusivamente gli spostamenti motivati da comprovate esigenze lavorative, di salute o di necessità (provabile); in ogni caso è fortemente raccomandato, per la restante parte della giornata, di non spostarsi, con mezzi di trasporto pubblici o privati, salvo che per esigenze lavorative, o per svolgere attività o usufruire di servizi non sospesi dal decreto;
- ✓ nei locali aperti al pubblico è obbligatorio esporre, all'ingresso del locale, un cartello che riporti il numero massimo di persone ammesse contemporaneamente nel locale medesimo (vedasi nostro cartello disponibile nel sito www.fimaamilano.it e personalizzabile);
- ✓ l'utilizzo dei dispositivi di protezione individuale (d.p.i.) delle vie respiratorie si aggiunge a tutte le altre misure finalizzate alla riduzione del contagio (come il distanziamento fisico, le procedure di igienizzazione / sanificazione e aerazione dei locali, l'igiene costante e accurata delle mani, l'utilizzo di barriere dove non fosse possibile garantire il distanziamento, l'eventuale misurazione della temperatura anche quando non obbligatoria, ecc.) che restano invariate e prioritarie (vedasi documento con le Linee Guida per le procedure anti Covid disponibile nell'area riservata del nostro sito www.fimaamilano.it);
- ✓ è sempre fortemente raccomandato utilizzare strumenti digitali per svolgere tutte le attività delegabili a sistema remoto (anche le riunioni private in modalità a distanza).

Queste disposizioni valgono per tutti gli operatori di tutti i settori.